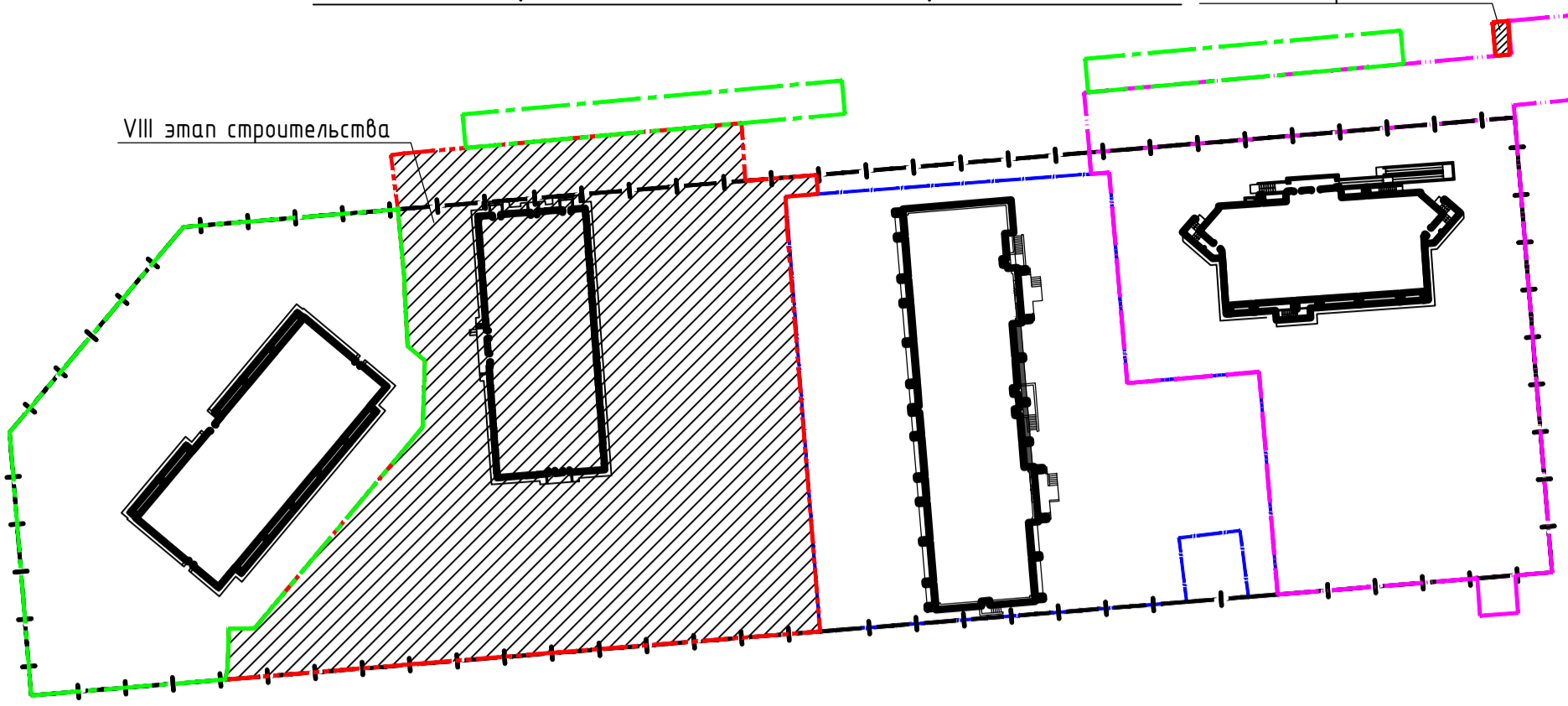


Схема очередности этапов строительства VIII этап строительства



Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Разбивочный план.	
ГП-2	Разбивочный план тротуаров и площадок.	
ГП-3	План организации рельефа.	
ГП-4	План земляных масс.	
ГП-5	План благоустройства и озеленения территории.	
ГП-6	Сводный план инженерных сетей.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	16	1	96	96	705.20	28950.40	28950.40
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	15	1					
8	Многоквартирный жилой дом	17	1	167	167	744.52	37680.52	37680.52
12	Многоквартирный жилой дом	17	1	158	158	700.79	36533.19	36533.19
10	Трансформаторная подстанция	1	1					
11	КТПН	1	1			26.50		

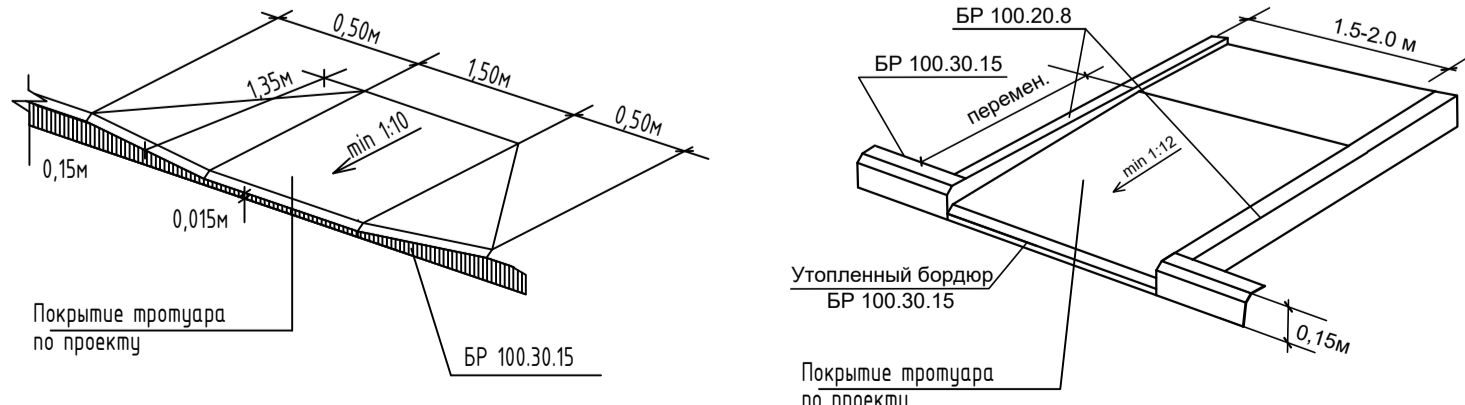
Технико-экономические показатели

№ п.п.	Элементы территории	ед. изм.	Количество	
			м²	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	м²	12576.00	
2	Площадь участка в границах VIII этапа строительства	м²	5593.36	100
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	771.02	13.8
	жилого дома	м²	744.52	
	КТПН	м²	26.50	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч. площадка ПМК, скрытая градиент отсыпка, резиновое покрытие	м²	3390.88	60.6
5	Площадь озеленения, в т.ч. усиленный газон, скрытая отсыпка	м²	1431.45	25.6

Общие указания

- Документация разработана на основании:
 - градостроительного плана № Р-54-2-03-00-00-2024-0403 от 13.12.2022 г. на земельный участок с кадастровым номером 54-35-062555-99;
 - задания на проектирование;
 - выданных технических условий;
 - инженерно-топографического плана М 1500, выполненном МУБ "Геофонд" и выданном Марией г. Новосибирска, заказа № 171711 от 20.04.2024г.
- Система координат - местная, система высот - Правобережная.
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свобод правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Настоящий раздел рабочей документации разработан на основании следующих нормативных документов:
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
 - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- За относительную отметку 0,000 жилого дома принята абсолютная отметка 104,95, что соответствует уровню пола 1-го этажа.
- Примененные в проекте технологические процессы, оборудование, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной, поэтому не требуют защиты на патентоспособность.
- В соответствии с действующими требованиями строительные конструкции, изделия и материалы должны быть обследованы и иметь документ, подтверждающий их радиационную безопасность.

Пандус съезда с тротуара.



Условные обозначения

- граница землепользования
- граница VIII этапа строительства
- граница IX этапа строительства
- граница VII этапа строительства
- граница землепользования жилого дома №7
- проектируемое здание
- пожарный проезд
- водоприемная решетка
- пандус для МГН

- Данный лист читать совместно с листом ГП-2.
- Разбивку проектируемого жилого дома производить от ранее запроектированного жилого дома №6, от точки пересечения осей А и 1.
- Все размеры даны в метрах, привязка благоустройства дана от стен проектируемого жилого дома.

					46-01-24-ГП		
1	-	Зам.	58-26	04.2026	Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях.		
Изм.	Жолуч	Лист	М док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Чухловина				04.26		
Проверил	Сироткина				04.26		
И.контр.	Карпова				04.26		
					Разбивочный план. М 1500		000 "Партнер"